



Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2016

Voor u ligt het jaarverslag 2016 van Stichting Het Tweede Huis. Al 26 jaar lang biedt dit huis een warme en veilige plek voor mensen die dat op dat moment in hun leven nodig hebben. Velen maken vanuit Het Tweede Huis een nieuwe start.

Voorwoord van de bestuursvoorzitter, Erik Dyckhoff

Wie vrijwillig werkt heeft een andere motivatie dan de werkzame mens. De vrijwilliger van Het Tweede Huis is het perfecte voorbeeld daarvan. Van bestuurslid tot medewerker met het kleinste aantal uren: we zijn en blijven bereid om onze medemens te helpen overleven in barre tijden. En we willen er geen cent aan verdienen. De vreugde over een geslaagd verblijf met een goed resultaat is genoeg. En zo zal het ook in de toekomst zijn.

2016 was voor Het Tweede Huis opnieuw een prachtig jaar!

Een aantal aanpassingen en verbouwingen binnenshuis konden door de vrijwilligers van onze technische dienst afgerond worden dankzij de in 2015 toegezegde financiële ondersteuning van de diverse fondsen. In de oude creatieve ruimte werd een mooi appartement voor een eenoudergezin met 2-3 kinderen ingebouwd. De oude creatieve ruimte werd daartoe verplaatst naar de zgn. koude zolder en heeft daarmee een prachtige ruimte gekregen die voor velerlei doelen geschikt is. Op de andere zolder (de zgn. droogzolder) is een fraai appartement gerealiseerd voor de huisvesting van een extra 4^e inwonend medewerker. Met deze uitbreiding kunnen de avond-, nacht- en weekenddiensten beter afgedekt worden.

Ten gevolge van al deze veranderingen moest het brandalarmeringssysteem aan de wettelijke normen aangepast worden. Het betrof een forse kostenpost. Dank zij de financiële ondersteuning van het RABO Coöperatie Fonds van de regio Nijmegen, Stichting de Beide Weeshuizen te Nijmegen en het PIN-KNR te 's Hertogenbosch kon deze kostenpost grotendeels gedekt worden.

Opnieuw kregen we vele donaties van particulieren, congregaties, orden, verenigingen en bedrijven.

Wij zijn als Stichting erg dankbaar voor al deze ondersteuning. Dankzij al deze bijdragen zijn wij in staat ons werk voort te zetten en weten we ons zeer gewaardeerd voor het werk wat wij doen!

Zonder financiële ondersteuning van buitenaf kan Het Tweede Huis absoluut niet bestaan!!

Nogmaals veel dank voor al uw bijdragen!

Nico Vlaar, bestuurslid met portefeuille fondswerving.

Ervaringen van een bewoonster

Stichting het Tweede Huis, het doet zijn naam eer aan. Sinds 3 maanden mag ik het mijn thuis noemen en zo voelt het ook. Met een flinke rugzak en de nodige tegenslagen kwam ik kamer 20 binnen. DE kamer. Al had ik dat toen nog niet goed door maar in die kamer begon mijn tweede kans. Het begin van mijn hardnodige rustmoment. En het is onbeschrijfelijk hoe mooi de mensen zijn in deze oase van rust, liefde en ondersteuning. En hoe leerzaam is het als je omringd bent met allerlei mensen die allemaal hun eigen rugzak hebben en vanuit hier daarin sterk kunnen groeien. Communicatie is reuze belangrijk in het huis. En je merkt ook snel genoeg de consequenties wanneer je dat niet toepast. Wat alleen maar weer leerzaam is. Want zo ondersteun je de band die je al snel opbouwt, het vertrouwen naar elkaar is hierin ook van groot belang. Grenzen aangeven, hulp vragen/bieden en luisteren zijn onder anderen ook leermomenten die veel bijna dagelijks ondervinden.

Al met al. Naar mijn mening een hartenstichting. Met de juiste mensen op de juiste plaats.

Ik wil graag afsluiten met een enorm dankbaar gevoel waarvan ik hoop dat dat voelbaar overkomt. Liefs S.

2016 |

ligt achter ons en dit jaar hebben we de vruchten van de grootscheepse renovatie kunnen plukken: het in gebruik nemen van het 4e appartement t.b.v. een inwonende medewerker, de grote creatieve ruimte benutten en de nieuwe meerpersoonskamer kunnen aanbieden aan een een-ouder gezin.

We hebben een mooie bezetting gehad, in totaal 31 volwassenen en 6 kinderen.

Zij maakten vanuit Het Tweede Huis een nieuwe start. Dat klinkt eenvoudig, maar vaak zijn de stappen die daaraan voorafgaan zwaar en moeilijk. Vanuit het positieve en opbouwende klimaat wat medewerkers en bewoners bewerkstelligen lukt dat toch!

Warme groet, Marijke Graat, coördinator

Financieel Verslag

door Ton van Stiphout, penningmeester

Na het feestelijke en drukke jaar 2015 met een 25-jarig jubileum en een uitgebreid groot onderhoud aan het gebouw is het jaar 2016 weer meer een "gewoon" jaar geweest. De nodige rust is weergekeerd en het aantal bewoners is toegenomen tot een meer normale bezetting. Er zijn nog wel enkele interne verbeteringen van kamers en grote ruimtes geweest, maar deze verbeteringen betroffen niet meer de schaal van het hele gebouw.

De financiële situatie is ook rustiger geworden, zeker in vergelijking met het kalenderjaar 2015. Het verlies is beperkt gebleven tot € 958 ten opzichte van een verlies van € 32.722 in 2015, toen ten gevolge van een lage bezettingsgraad en meerkosten inzake het groot onderhoud.

De inkomsten uit Bewonersgelden is in 2016 fors gestegen tot € 61.317 t.o.v. € 50.862 in 2015. Ook de Overige Inkomsten uit Inwonend Vrijwilligers, Overige Huren en Giften/Donaties zijn in 2016 op een hoger niveau uitgekomen dan in 2015 (€ 39.494 t.o.v. € 36.750).

Daarnaast zijn donaties uit het KANS fonds, de Fundatie van den Santheuvel, Slobbe, het Oranje fonds, het Rabo Coöperatie fonds, de Beide Weeshuizen fonds, PKN en PIN-KNR ontvangen.

Uit deze subsidies zijn allerlei verbeteringen gerealiseerd zoals de eenouder-meerkinderen kamer, de Crearuimte op de vroegere "koude" zolder, het appartement op de zgn. droogzolder en de nieuwe brandbeveiligingsfaciliteiten.

Uit de reguliere inkomsten zijn 5 grote platanen grondig gesnoeid, is een oude c.v.-ketel vervangen door een nieuwe HR-ketel en is een begin gemaakt met het opknappen van het appartement op de begane grond.

Een zeer belangrijk deel van het groot onderhoud is ook in 2016 uitgevoerd door de Vrijwilligers van de Technische Dienst. De materiële kosten van dat onderhoud kwamen ten laste van de exploitatie door de stichting, maar de vele arbeidsuren zijn door de vrijwilligers geleverd.

Evenals in voorgaande jaren heeft de gemeente Heumen de stichting gesteund met een lening, die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente zelf de rentelasten financiert.

De overige kosten in de vorm van Levensmiddelen, Kantoorlasten, Gas, Water en Licht, Onderhoud Tuin, Verzekeringen, Zakelijke Lasten, Kosten Vrijwilligers, Kleine Aanschaffingen en Algemene Lasten kwamen in 2016

op ongeveer hetzelfde niveau uit als in 2015.

De Afschrijvingen op Vaste Materiële Activa (Gebouwen en Inventaris) is verlaagd van € 8.065 tot € 2.597. Dit is het gevolg van het feit dat bijna de gehele waarde van het gebouw en een groot deel van de inventaris inmiddels al is afgeschreven.

De accountants van ONS uit Huissen hebben ook over het kalenderjaar 2016 de Jaarrekening samengesteld.

Over 2016 is het bestuur van de stichting wederom zeer dankbaar voor het grote bedrag aan subsidies, giften en donaties afkomstig van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden. Daarnaast zijn vele tientallen vrijwilligers met slechts een beperkte onkostenvergoeding actief geweest voor Het Tweede Huis.

De toekomst wordt door het bestuur zonnig tegemoet gezien met een grote groep enthousiaste vrijwilligers, een goed onderhouden gebouw en vele donaties en subsidies. De kosten zullen scherp bewaakt blijven worden, terwijl de steun van vrijwilligers en gulle gevers noodzakelijk blijft.

2016 in beeld



Onder inspirerende leiding van Marja is er op de vernieuwde 'koude zolder' op woensdag een creatieve ochtend voor medewerkers en bewoners.



Wat is er hard gewerkt door de technische dienst! Ze zijn van alle markten thuis.



Bewoners en medewerkers werden getraakteerd op een gastoptreden van het zigeunerorkest van Bero Weis. Een geslaagde avond met prachtige muziek en een barbecue.



Met vereende krachten van bestuur & afdeling creatieven wordt de zolder aangepakt.

De Technische Werkzaamheden

door Leo Gerritsen, bestuurslid TD

De mannen van de technische dienst, Theo, Frank, Antoon, Puck en Harrie, Bram & Jacques werken met veel inzet aan het onderhouden en verbeteren van het mooie voormalige kloosterpand.

In het voorjaar van 2016 is mij gevraagd of ik de bestuurstaken van Afra Grienberger wilde overnemen. Na enige overdenkingen heb ik dit geaccepteerd, en de portefeuille technische zaken binnen het bestuur viel mij ten deel. En ik moet zeggen: een beter moment was er niet om deze taak over te nemen. Het jaar ervoor (2015) was er een grootscheepse renovatie uitgevoerd. De stichting Volksbelang was bereid een flinke financiële bijdrage te leveren zodat het gehele gebouw een grondige opknopbeurt kon ondergaan.

Na deze stevige opknopbeurt heeft de Monumentenwacht Gelderland een inspectie uitgevoerd. En zij schrijven in hun inspectierapport 2016: 'De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. Ook de onderhoudstoestand is goed'. Kortom, weinig te doen zou je zeggen. Maar nee, een gebouw in goede conditie houden is een eeuwige inspanning. En er worden hogere eisen gesteld. De brandveiligheid is bijvoorbeeld een onderwerp van

intensieve aandacht.

Op het verlanglijstje staan nog een aantal zaken. Zo willen we graag de twee authentieke tuinhuisjes behouden die op ons erf staan. De PVC-regenpijpen zijn slecht, en zouden door mooie zinken pijpen vervangen moeten worden. Het is de hoogste tijd voor nieuwe vloerbedekking in sommige delen van het gebouw. Wensen genoeg, we zijn op zoek naar fondsen om ze te kunnen realiseren.

Natuurlijk is er altijd het 'gewone' werk te doen. Een deur die niet goed sluit. Verven, verven en nog eens verven, zowel binnen als buiten. Kamers en appartementen opknappen, verstoppingen verhelpen, een schilderijtje ophangen, een wiel vervangen, enz.

Ik spreek in het algemeen mijn grote waardering uit voor de betrokkenheid van alle mensen die zich zo geweldig inzetten voor het wel en wee van Het Tweede Huis. Zonder jullie zouden er velen in de kou blijven staan.

Het tuinseizoen 2016

Wat hebben we als tuinploeg (Rob, Ton, Geert, John en Theo) toch geluk gehad met het uitstekende weer, geen dinsdag is verloren gegaan en nauwelijks een dag met regen! M.a.w. wat hebben we veel aan onderhoud kunnen doen en daarnaast veel plannen kunnen realiseren o.a. een florerende kippenren.

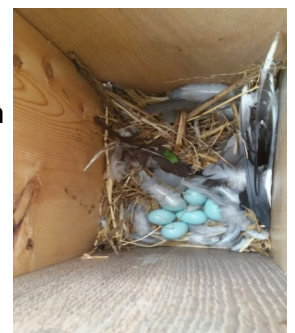


Gelukkig is de enorme en oude beukenhaag als herboren uit zijn forse snoeibeurt gekomen, het is nu een veel dichtere en compacte haag geworden. Ook de overige hagen, met name de esdoorn hebben een forse snoeibeurt gekregen en zijn zichtbaar opgeknapt. Het was een enorme klus waar John en Geert zich aan gewaagd hebben en we gaan dan ook sparen voor een professionele heggenschaar om de 350! Meter aan heg in toom te houden. De borders zijn ook aangepakt door Ton en Rob, woekerende planten hebben plaats gemaakt voor wat meer gematigde soorten en de "stinzen" hoek is

flink uitgebreid met sneeuwkllokje, bosanemoon, daslook en lelietje-van-dalen. Voor het komende seizoen hebben we ook al weer plannen, een plantenborder waarin elke maand wel een paar bloeiende planten te zien zijn en een toename van nestkastjes van minstens 50% omdat we gezien hebben dat daar (niet in de laatste plaats door ons tuinwerk) een groeiende behoefte aan is.

Wij nodigen iedereen uit om eens door de tuin te struinen/wandelen of vanaf een zitje alles gade te slaan, deze plek verdient dat!

Theo Tuin



Ervaringen van een bewoner

In oktober 2016 besloot ik mijn caravan tijdelijk op een camping te zetten. De spanning liep hoog op in het huis waar ik woonde, het was geen gezonde leefomstandigheid meer, voor niemand. Wij hadden een samengesteld gezin en juist daar zat de pijn. De oudste van 20 ging het huis uit en zijn moeder gaf mij daarvan de schuld. We hebben drie nog jonge kinderen samen en twee kinderen, uit een vorige relatie van haar, woonden een halve week bij ons. Jaren hadden we gezocht naar een weg om het samen goed te laten verlopen en ook hulp gezocht maar niets leidde naar een oplossing. Ik dacht met "even lucht" klaar te zijn maar na een maand was er nog steeds spanning. Op 1 november sluiten de campings en er was geen weg terug. De enige mogelijkheid die ik kon bedenken was een winter-camping. De spanning had ook zijn weerslag op mijn werk als zelfstandige waardoor het inkomen niet toereikend was om particulier te gaan huren. Ik viel tussen wal en schip. Een goede kennis uit mijn koor vertelde over het 2de Huis, had er zelf ook gewoond en adviseerde te informeren. De intake verliep gunstig en exact 1 november pakte ik de caravan in en bracht ik mijn spulletjes naar mijn nieuwe adres. Het voelde als een warm bad na een koude kermis. Wat ongelooflijk fijn dat er een huis als dit bestaat! Ik kon tot rust komen en mijn pijn delen, maar ook de verhalen aanhoren van de anderen.

Na bijna een half jaar nu, heb ik geleerd mij niet meer te verzetten tegen (het voor mij ergste scenario) een scheiding. Ik begin langzaam te herstellen en een nieuwe weg te vinden. Ik mag nog even blijven maar het moment komt steeds dichterbij dat ik uit kan vliegen.

Dank aan alle sponsors, vrijwilligers, inwonende medewerkers, coaches, mijn mentor en oprichters van deze geweldige opvangplek.

Getekend ; (naam bekend)

Het Huishoudboekje

Jeannette Kraft houdt zorgvuldig het huishoudboekje bij. Een hele klus!

Het Tweede Huis een groot huishouden? Zeker. En zoals in elk gezin vallen er met grote regelmaat rekeningen in de brievenbus. En er zijn natuurlijk ook de beruchte 'vaste lasten' die automatisch van de rekening worden afgeschreven. Het gaat dan over best grote bedragen voor bijvoorbeeld gas/water/elektra, verzekeringen en allerlei belastingen. Je weet wanneer er welk bedrag wordt afgeschreven, daar houd je rekening mee.

Lastiger wordt het als het gaat om allerlei onverwachte uitgaven, zoals een wasmachine of stofzuiger die kapot gaat of de aanschaf van materialen voor noodzakelijke reparaties. Behoorlijke kostenposten kunnen dat zijn. Dan is het soms spannend of het saldo op de bank wel toereikend is. Even goed kijken welke rekening betaald moet worden en welke rekening nog kan wachten tot er weer inkomsten zijn. Af en toe passen en meten dus. Net als in zoveel gezinnen moeten ook wij ons huishoudboekje kloppend zien te krijgen!

Als alles even tegen je werkt of je zit tussen wal en schip, is er een degelijk vangnet te bewonderen. Wie de grote stap durft te maken om naar Het Tweede Huis te gaan zal in verbazing schieten en groeien in een jaar vol diversiteit en krachtige levenservaringen.

Die je na een traan van afscheid in kan zetten voor jezelf en je naasten.
Bewoner B

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Erik Dyckhoff, voorzitter
Willie Lemmens, secretaris
Nico Vlaar, sponsorzaken
Leo Gerritsen, technische zaken
Ton van Stiphout, penningmeester

Coördinatie team:

Marijke Graat
Jolanda Werner
Jeannette Kraft
Technische Dienst:
Theo Liebers
Bram Brown
Jan Bonnet
Antoon Goossens
Jacques van Henst
Puck Hermans
Frank Verberk
Harry Filmer

Tuindienst:

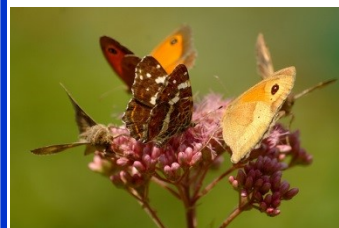
Theo Groeneveld
Rob Steenvoorden
John Werdler
Ton Bakker
Geert Peters

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelsesteen
Bram Brown
Joep Kops

Medewerkers:

Rene Bergwerff
Ger Cooman
Leny Visser
Fritz Grienberger
Mia Peters
Maja Rijcken
Theo Hebing
Marja Rutten
Dieny van de Ven
Riky Lucassen
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Marijke Meerding
Ronald Hartsuijker
Jeroen Visser
Michael Hamadani
Lineke Laks
Sabaheta Fetahovic
Neel Lenstra
Brigitte Demichelis



Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBnummer: 3300