



Stichting Het Tweede Huis Jaarverslag 2013

Voor u ligt het jaarverslag 2013 van Stichting Het Tweede Huis. Al 24 jaar lang biedt dit huis een warme en veilige plek voor mensen die dat op dat moment in hun leven nodig hebben.

*Velen maken vanuit Het Tweede Huis een nieuwe start.
In dit jaarverslag kijken we terug op het jaar 2013.*

Voorwoord van de bestuursvoorzitter, Erik Dyckhoff

Bewoners van Het Tweede Huis vragen hulp op maat en krijgen die specifieke hulp van toegewijde vrijwilligers. Het woord 'hulpvaardig' is hier van toepassing, een kernachtige samenvatting van 'toegewijd' en 'vrijwillig'. Binnen de ons toegemeten financiële speelruimte is dat het beste dat we te bieden hebben.

Het bestuur probeert ook in de mate van het mogelijke toegewijd en vaardig te besturen. Ook bij het bestuur staat vrijwilligheid voorop.

In 2015 bestaat Het Tweede Huis 25 jaar. Dat is een feestje waard!

In 2013 vonden
43 mensen
een warme en
geborgen plek
in Het Tweede
Huis

Onze
inwonende medewerker
John vierde
zijn 70^{ste} verjaardag.



Twee juni 2013 was de heuglijke dag dat John Werdler, onze John, zijn zeventigste verjaardag met ons vierde in de tuin van Het Tweede Huis.

Wij konden ook niet ontkomen aan deze dag omdat John ons daar geen gelegenheid voor bood. Maanden van te voren moesten wij het in onze agenda zetten en daarna kwam zijn verjaardag altijd wel even langs tijdens de koffie of de thee.

Maar dat het zo'n geslaagd feest zou worden had niemand kunnen bedenken.

Voor John waren er veel familieleden, vrienden en medewerkers van Het Tweede Huis gekomen. John stond die dag 100% in het centrum van de aandacht. Hij was echt in beeld.

Er was muziek, er waren voordrachten, een geweldige catering, er werd gezongen. En vooral; er werd veel gedanst op de speciaal aangelegde dansvloer.

Kortom; deze zonovergoten zondag was een dag met een gouden randje.

Ervaringen van een bewoonster

Cherisa woont samen met haar twee-jarig dochtertje in het Tweede Huis.

"Ik schrijf dit om mijn ervaringen te delen over Het Tweede Huis. Ik woon sinds december 2013 in Het Tweede Huis. Mijn ervaringen tot nu toe zijn erg positief. Ik werd omringd door warme mensen toen ik hier aankwam. Eenieder leeft met je mee. Dit is een opvanghuis als geen ander.

De vrijwilligers en begeleiders hebben veel begrip voor de situatie waar je op dat moment in verkeert. Ze sturen je aan waar het nodig is. Ik ben heel erg blij dat ik hier tijdelijk kan en mag verblijven.

En ik hoop dat dit over een jaar of twintig nog steeds bestaat. Want we hebben dit zeker nodig. Kortom het is een prima tijdelijk verblijf.

Het bevalt me hier heel goed en mijn dochtertje ook. Als ik in de toekomst niet meer hier ben, dan kom ik zeker terug. Want dit huis heeft me veel rust gegeven."

Liefs Cherisa

2013 ligt achter ons, en we kunnen terugkijken op een mooi jaar. Alhoewel de bezettingsgraad niet altijd volledig was hebben we in dit jaar 43 mensen een onderdak mogen bieden: 14 mannen, 16 vrouwen, en 13 kinderen. Een behoorlijke groep mensen, wat onder andere veroorzaakt wordt doordat er een aantal personen een kortdurend verblijf hebben gehad in Het Tweede Huis. Ook de groep moeders met meerdere kinderen was dit jaar groter dan voorgaande jaren.

Wat mogen we ons gelukkig prijzen als Stichting Het Tweede Huis, dat er zovelen hun warme betrokkenheid laten blijken. Voorop daarbij staat het prachtige team van vrijwilligers: 24 uur per dag, 7 dagen per week zijn er vrijwillige medewerkers in het huis aanwezig. Met veel inzet, warmte en begrip voor een ander staan zij klaar. Wanneer er in het dienstrooster een gat valt is het nooit een probleem om dat te dichten. Hoe bijzonder is dat!

Ik ga vol vertrouwen op naar het 25-jarig bestaan van Het Tweede Huis!

Warme groet, Marijke Graat, coördinator

Financieel Verslag

door Ton van Stiphout, penningmeester

Het drieëntwintigste boekjaar van de stichting is afgesloten met een negatief saldo van 7.256 euro. Dit resultaat is een verbetering van 20% ten opzichte van het voorgaande jaar. Het negatieve saldo was iets groter dan de afschrijving op gebouwen, installaties en inventaris. Dit betekent ook dat de liquide middelen goed op peil zijn gebleven.

De inkomsten zijn ten opzichte van het jaar daarvoor weliswaar 15% minder geweest, maar dat werd ruimschoots gecompenseerd door het feit dat de kosten nog sterker gedaald waren. De belangrijkste reden voor het achterblijven van de inkomsten is gelegen in een lagere bezettingsgraad met tijdelijke bewoners dan in het jaar daarvoor (ca. 15%). Ook de overige inkomsten zoals verhuur appartementen en giften/donaties bleven achter bij de resultaten in 2012.

De Giften en Donaties zijn grotendeels aangewend voor de verbeteringen en het onderhoud van het meer dan 100 jaar oude gebouw. Om een voorbeeld te noemen: er is in de herfst van 2013 een groot aantal nieuwe bedden aangeschaft.

Ook het grootste deel van de (deels hoge) ramen was aan het eind van 2013 vervangen door nieuwe, goed geïsoleerde ramen en kozijnen. Aan het eind van 2013 resteren nog slechts 3 ramen die in 2014 vervangen zouden moeten worden. De kosten van deze vervanging zijn nog maar in beperkte mate ten laste gebracht van de Voorziening Groot Onderhoud Gebouwen op de Balans

van de stichting. Veruit het grootste deel is echter gefinancierd uit een lening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn), dat door de gezamenlijke gemeenten in Nederland is opgezet. Deze lening was al in 2011 via bemiddeling van de gemeente Heumen tot stand gekomen. Deze SVn-lening kent een zeer lage rente en een lange looptijd voor de aflossing (20 jaar). Aan het eind van 2013 is de gehele lening aangewend voor de vervanging van ramen door nieuwe ramen en kozijnen met goed geïsoleerd glas.

Tegelijk met de vervanging van de ramen zijn de erachter liggende vertrekken opgeknapt. Deze schilder- en andere opknappwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de vrijwilligers van de Technische Dienst. Slechts de materiële kosten van aanschaffingen zijn ten laste van de stichting gekomen, niet de vele uren die door de vrijwilligers worden ingezet.

In 2013 is de subsidie vanuit de gemeente Nijmegen, die aangewend wordt om de coördinator van de vrijwilligers te bekostigen, gelukkig op hetzelfde niveau gebleven als in 2012.

Daarnaast heeft de gemeente Heumen de stichting evenals in voorgaande jaren in 2013 gesteund met een renteloze lening die niet afgelost hoeft te worden en waarover de gemeente zelf de rente financiert.

De accountants van ONS uit Huissen hebben ook over het kalenderjaar 2013 de jaarrekening samengesteld. De stichting heeft in 2013 weer een aanzienlijke bijdrage ontvangen in de

vorm van subsidies, giften en donaties, zij het circa 10% minder dan het jaar daarvoor. Meer dan een derde van de inkomsten was afkomstig uit deze bronnen. Nieuwe vormen van inkomsten in de laatste twee jaren betroffen de succesvolle verkoop van zelf gemaakte artikelen op een georganiseerde Kerstmarkt en de sponsoring van vrijwilligers die meeliepen met de Nijmeegse Vierdaagse.

Het bestuur van de stichting wil ook in 2013 zijn dankbaarheid uitspreken voor de giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen en bedrijven. Daarnaast zijn vele tientallen vrijwilligers met slechts een beperkte onkostenvergoeding actief voor Het Tweede Huis.

Door de steun van zeer velen ziet het bestuur de toekomst vol vertrouwen tegemoet.

De bezettingsgraad is gelukkig in de eerste maanden van 2014 goed op peil gebleven, terwijl de kosten scherp bewaakt blijven. Daarnaast ziet het er hoopvol uit dat een aanvraag tot de financiering van groot onderhoud, dat volgens deskundigen niet meer uitgesteld mag worden, gehonoreerd zal gaan worden. Dit bevestigt wederom de stelling dat de stichting het financieel nooit zal kunnen redden zonder de steun van vrijwilligers en de vele gulle gevers (zowel privé - personen als maatschappelijke organisaties).

2013 in beeld



De creatieve groep, wekelijks bijeen onder de bezielende leiding van Marja. Hier bezig voor de kerstmarkt tijdens onze open dag.



We konden dit jaar nieuwe bedden aanschaffen! Geweldig, dankzij de inzet van vierdaagselopers en een bijdrage van de Soroptimisten. De oude matrassen werden opgeruimd.



Jaarlijks verzorgt Jeffrey Bosveld een reanimatie- en EHBO- cursus voor medewerkers.



Gezellig samen zijn en samen eten in de mooie tuin. Steun, gezelligheid en warmte ondervinden aan elkaar.



Wekelijks verzorgt Leny mooie bloemstukjes voor in huis.

De Technische Werkzaamheden

Joop, Theo, Bram, Willie, Puck, Jacques, Antoon en Harrie zijn iedere dinsdag druk in de weer om het mooie kloosterpand in goede staat te houden. Energiebesparende maatregelen zijn daarbij een belangrijk onderdeel van hun inspanningen.

Het jaar 2013 is volgens planning goed verlopen. De werkzaamheden zijn in alle tevredenheid afgerond, zoals ramen vernieuwen, opknappen van het patronaats-appartement. Een grote tegenslag was het ontvreemden van de grote steiger van 7 meter hoogte. Een onmisbaar hulpstuk voor het onderhouden van de buitenkant van het gebouw. Deze werkzaamheden zijn daarom voorlopig stil gelegd totdat er weer een steiger is aangeschaft of gekregen.

De personele bezetting van vrijwilligers technische dienst is goed. Regelmatig komen nieuwe mensen die tijdelijk of voor vast mee willen werken aan het herstel en onderhoud van het gebouw.

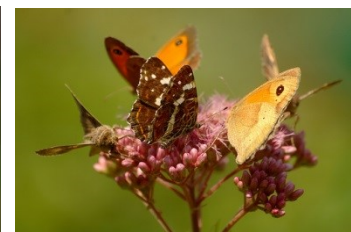
Eind van het jaar is gekeken naar een plan voor groot onderhoud. Na ruim 100 jaar vertoont het gebouw op enkele plaatsen ouderdom en dient hersteld te worden. In 2014 zal een plan aan het bestuur worden voorgelegd. Hierin zullen de werkzaamheden en ramingen per onderdeel

worden aangegeven, zodat budgetair gezien een keuze kan worden gemaakt. Zonodig kan in het jaar 2015 dit onderhoud worden uitgevoerd, m.u.v. het torentje. Dit vertoont ernstige lekkage en moet in 2014 worden vernieuwd. Monumentenwacht heeft ons al enkele jaren erop gewezen dat dit op korte termijn moet gebeuren.

De technische dienst is een groep met veel enthousiasme en begaan met de bewoners en het huis.

Joop Blommers, coördinator technische dienst

In 2013 is de tuinploeg, bestaande uit John, Rob, Ton, Theo en Ger, fanatiek gestart om het ongewenste kruid op bepaalde plaatsen definitief een halt toe te roepen. Ook is begonnen met het realiseren van enkele bepallende zichtlijnen middels het snoeien van grote heesters, heggen en het plaatsen van enkele ruige muurtjes.



De reeds aanwezige "thema eilandjes" met de diverse beplanting erin werden nog duidelijker afgebakend. In dit voorjaar werd al goed zichtbaar met welk resultaat: een variatie aan vroege vlinders, hommels en bijen zijn zeker op mooie dagen te bewonderen!

In de gesnoeide laurierstruiken hebben een aantal merels en een zanglijster hun nest gemaakt.



Veel te genieten in de tuin dus en het is nog maar einde april en een aantal werkzaamheden b.v. het vernieuwde terras zijn zo goed als klaar. Het zou mooi zijn als we hier nog een pergola kunnen plaatsen met wat bijzondere klimplanten. Het noeste wiewerk van Ger, het gesjouw, snoei- en maaiwerk van John en Theo en de ideeën van Rob geven genoeg aanleiding voor overige medewerkers en bewoners regelmatig een kijkje in de tuin te nemen!

Ervaringen van een bewoonster

"Ik, Marijke en mijn twee dochters zijn in januari in Het Tweede Huis komen wonen. In het begin was het heel erg wennen, maar we hebben toch het gevoel gekregen dat we daar thuis horen, Het gevoel een thuis te hebben. Het is daar heel leuk, ontspannend en heel leerzaam. We wonen met verschillende bewoners, met ieder zijn eigen rugzakje. Maar toch, je leert van elkaar en van de steun die je van iedereen krijgt. Ik zou het iedereen aan willen raden, want het is daar heel prettig, maar het kan soms ook niet prettig zijn. Het verdriet, als je bedenkt hoe het zou zijn als je heel alleen op de wereld zou zijn zonder iets. Dan is het toch fijn om in Het Tweede Huis te zijn waar je warmte, onderdak en de liefde voelt die door iedereen wordt gegeven. Dat je erbij hoort. Het mag van mij nog heel lang bestaan."

Groet Marijke

Zanggroep H2H ofwel "De Hoge Noo(d)t"

In 2011 heb ik na een spontane ingevang aangeklopt bij Stichting Het Tweede Huis en ben ik vervolgens begonnen als vrijwillige medewerkster. Nagenoeg iedere donderdagochtend begeef ik me sindsdien tussen koffie en lunchtijd met een aantal zangliefhebbers naar de stilleruimte voor ons gezamenlijke zanguurtje. Tegenwoordig zingen we gezien de animo vaak eveneens op maandag. De opzet van dit zanguurtje is bewust heel laagdrempelig. Je hoeft beslist geen nachtegaal te zijn om je bij ons aan te sluiten.

Ook tamme en valse kraaien zijn bij deze uitgenodigd en van harte welkom met ons mee te doen. Plezier en ontspanning staan immers voorop! Ieder met zijn eigen unieke stem en inbreng! Zingen schept verbinding is mijn ervaring, zowel met jezelf als met elkaar. Naast verbinding en verstilling zet het tegelijkertijd iets in beweging. Letterlijk en figuurlijk. Dansen en meedeinen is ons dan ook niet vreemd. Daarnaast is het zingen een fijne manier om wat gemakkelijker "uit 't hoofd" te komen en de spelende beslommeringen even te kunnen parkeren. Dat biedt vaak een andere welkome 'stilte-ruimte'. Ik hoop nog heel lang met

bewoners en medewerkers samen dit gezellige zanguurtje in H2H levendig te houden en ben dankbaar dat ik inmiddels al weer meer dan 3 jaar op zo'n fijne en bijzondere plek met een even zo mooie sociaal-maatschappelijke doelstelling mag komen en Zijn!

Lieve groet
Mo



Bestuurszaken

In 2013 kwam het bestuur zes maal voltallig bij elkaar. Tijdens de bestuursvergadering van augustus werd afscheid genomen van Els van Bergen, die gedurende vele jaren een uitmuntende bestuurssecretaris is geweest en daarnaast bij allerlei activiteiten enthousiast participeerde. Het bestuur is haar zeer erkentelijk voor haar inzet!

Els werd opgevolgd door Willie Lemmens, die voortvarend gestart is met haar werkzaamheden als secretaris van het bestuur.

Het bestuur is zich ook in het afgelopen jaar bewust geweest van de hoge ener-

giekosten en heeft meegezocht naar middelen om deze kostenpost draaglijker te maken. Inmiddels is het grootste deel van de ramen vervangen door ramen met dubbel glas. En dat is te merken aan de energierekening.

Voor 2014 streeft het bestuur ernaar om via subsidiegelden de financiering en de plaatsing van zonnepanelen te realiseren. Wij hopen dat de bewoners en de medewerkers al in dit jaar de voordelen van dit project zullen ondervinden in een duurzaam en energiebewust Tweede Huis.

Willie Lemmens, secretaris

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Erik Dyckhoff, voorzitter
Els van Bergen, secretaris
Willie Lemmens, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Afra Grienberger

Coördinatieteam:

Marijke Graat
Rob Steenvoorden
Jolanda Werner

Financieel coördinator:

Jeannette Kraft

Bewonersgelden:

Machteld de Valk
Rene Bergwerff

Coördinator Technische Dienst:

Joop Blommers
Technische Dienst:

Theo Liebers
Bram Brown
Jan Bonnet
Antoon Goossens
Willie Cornelissen
Willie van Haren
Jacques van Henst
Puck Hermans
Freek Schiltman
Harry Filmer

Coördinator Tuin:

Rob Steenvoorden

Tuindienst:

Ger Cooman
Theo Groeneveld
John Werdler
Ton Bakker

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
John Werdler
Bram Brown

Medewerkers:

Rene Bergwerff
Ger Cooman
Lieske Fasel
Lenny Visser
Tessa Folmer
Fritz Grienberger
Mia Peters
Maja Rijcken
Theo Hebing
Marja Rutten
Jos de Valk

Dieny van de Ven
Riky Lucassen
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Marijke Meerding
Helma van der Wielen
Machteld de Valk
Hrnoesj Chatcharian

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBnummer: 3300