



Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2019

Voor u ligt het jaarverslag 2019 van Stichting Het Tweede Huis.

Paul Mengde

voorzitter

Voor u ligt opnieuw een fraai jaarverslag, waarin veel concrete informatie staat over het Tweede Huis in relatie tot het afgelopen jaar. Ik wil hierbij de samenstellers bedanken.

Het is wenselijk, dat ons belangrijke werk moet steunen op concrete informatie, want de opvang van onze bewoners moet ook in de toekomst verzekerd kunnen blijven. Om de ontwikkelingen in de gaten te kunnen houden hebben we ook gewoon cijfers nodig.

Uiteraard mag de bijdrage van de voorzitter in dit soort documenten niet ontbreken. Ik doe dat graag. Ik ben nu ik dit schrijf, zoals de meesten van ons, aan huis gekluisterd door de terechte Corona-maatregelen. Dan denk ik ook aan de bewoners en hun familie en kennissen. Hoe komen ze deze dagen door? En zijn er geen ziektegevallen in hun omgeving? Vandaar, dat we een vrij streng beleid voeren op dit moment, ook al zal niet iedereen daar warm voor lopen. Maar er is over het algemeen veel begrip.

De bewoners moeten zich thuis blijven voelen, de vrijwilligers moeten enthousiast blijven, de coördinator moet zich gesteund voelen en het bestuur moet goed blijven functioneren. Daar sta ik voor. Ik wens u veel leesplezier met het jaarverslag 2019!



Marijke Graat

coördinator

Terugkijkend op het jaar 2019 zien we dat het een jaar was dat we veel mensen een plek hebben kunnen bieden in het Tweede Huis. 13 Mannen, 16 vrouwen en 13 kinderen vonden hun plek hier. Samen wordt hier lief en leed gedeeld. Over het algemeen is er een verblijfsduur van minder dan een jaar, een enkele uitzondering daargelaten. Het krijgen van zelfstandige woonruimte is voor onze bewoners altijd een hoogtepunt. In de voorafgaande tijd is hier in het Tweede Huis vaak hard gewerkt om alles daarvoor in gereedheid te brengen, in praktische maar ook in emotionele zin. Onze vrijwilligers delen altijd mee in de blijdschap. En dit nu schrijvend in het Corona tijdperk, realiseer ik me dat dat niet op anderhalve meter afstand gebeurt. Want wat moeten en moesten wij hier in het Tweede Huis ons aanpassen.

Op 12 maart werden door minister-president Rutten vergaande maatregelen afgekondigd, die ook in het Tweede Huis flink ingrijpen. Allereerst kunnen de vrijwilligers niet meer actief zijn in het Tweede Huis. Zeker ook omdat onze groep vrijwilligers tot de oudere en dus kwetsbare groep behoort.

Alleen ik ben nog regelmatig in het Huis met zoveel mogelijk inachtneming van de regels. Dat is moeilijk op deze plek waar zo in nabijheid met elkaar geleefd wordt.

Het Huis wordt beschouwd als één groot gezin, de bewoners samen met de 4 inwonende medewerkers. Deze laatsten organiseren, samen met mij, binnen het Huis zoveel mogelijk de lopende zaken. Als een van de inwonende medewerkers ziek wordt gaat hij in quarantaine in zijn eigen appartement. Als een bewoner ziek wordt kunnen we zorgen voor een quarantaineplaats buiten het Huis.

Een aantal bewoners heeft de afgelopen twee maanden huisvesting elders gevonden. Er zijn nu nog 7 bewoners en 2 kinderen in Huis. Deze kleine groep doet het prima. Ze zijn betrokken bij het elkaar en bij het Huis. Klusjes worden gedaan, de tuin ligt er prachtig bij en er wordt lekker gekookt. Fijn om te zien dat de sfeer goed is.

De aanvragen voor plaatsing hier stellen we nog even uit. We houden, wat dat betreft, de vinger aan de pols en varen op de regels die het kabinet samen met het RIVM afkondigt.

Lieve groet, Marijke

Ben vlak voor de corona crisis binnen gekomen. Heel blij dat ik nu in het Tweede Huis zit en niet alleen thuis.

~~Ik heb alle bewoners in het Huis~~

Ondanks dat het veel aanpassingsvermogen vergt van alle bewoners is de sfeer hier goed.

Samen slaan wij ons hier doorheen.

~~Andersz~~ Heb nog niet de gelegenheid gehad om kennis te maken met alle vrijwilligers, maar ik hoop dat in de toekomst wel te kunnen doen.

Vanuit het Tweede Huis wens ik jullie allemaal heel veel sterkte en gezondheid toe in deze rare tijd.

Het leven in een leefgemeenschap is ten alle tijden anders dan anders. Nu in quarantaine tijden nog een tikje anders. Je ben nu nog meer dan anders op elkaar aangewezen... met alle neuzen in dezelfde richting komen we er wel door. gelukkig maar, denk ik soms; wat bot ik toch dat ik hier ben! Je zou maar ergens alleen zitten, ergens hoog in een flatgebouw!! Dus, we hebben niets te klagen, het is hier een oase, ver weg van de boze wereld, zo voelt het nu, sterker dan ooit!! Het is mijn surrogaat gezin geworden, met uiteenlopende persoonlijkheden die samen H2H runnen. Het gaat goed → hopelijk bij jullie daarbuiten ook!

Financieel verslag

door Ton van Stiphout

Het kalenderjaar 2019 is in financieel opzicht veel gunstiger verlopen dan 2018. Over 2019 is een positief resultaat behaald van € 14.579 t.o.v. een negatief resultaat van € 261 in 2018.

De financiële positie van stichting Het Tweede Huis is qua Balans, Beschikbaar Werkkapitaal, Liquide Middelen en Schulden aanzienlijk gunstiger geworden in 2019 dan in 2018.

De Inkomsten uit Bewonersgeldten zijn in 2019 fors gestegen tot € 63.574 t.o.v. € 53.540 in 2018 vanwege een gunstigere bezettingsgraad. De Inkomsten uit de categorie Inwonend Vrijwilligers (€ 10.300), Subsidie Gemeente Nijmegen (€ 19.000), en Overige Huren en Opbrengsten (€ 3.422) zijn ongeveer gelijk gebleven of licht gestegen. De Inkomsten uit Giften en Donaties zijn bijna verdubbeld van € 11.979 in 2018 tot € 22.643 in 2019.

De kostenkant is ook wel gestegen, maar niet zo sterk als de inkomstenkant. De kosten zijn met circa 10% gestegen, terwijl de inkomsten met 20% zijn gestegen. Vandaar het positieve resultaat aan het eind van het jaar 2019.

De Personele Lasten zijn in 2019 met circa € 1500 gestegen van € 23.470 in 2018 tot € 25.028 in 2019. Het grootste gedeelte hiervan is afgedekt door een subsidie van de gemeente Nijmegen (19.000).

Wat betreft de Overige Bedrijfskosten van de stichting valt een aantal zaken op. Bijvoorbeeld de kosten van Gas, water en

licht zijn heel fors gedaald van € 17.067 in 2018 naar € 11.691 in 2019. Dit is een gevolg van de grote aandacht voor betere isolatie van het hoofdgebouw, het gebruik van nieuwe, meer energiezuinige apparatuur, maar ook een gevolg van de zachte winter.

De kosten van Levensmiddelen zijn met circa 10% gestegen, mede als gevolg van een groter aantal bewoners, maar ook door de hogere BTW op levensmiddelen. De Overige Huisvestingslasten als Verzekeringen, Zakelijke Lasten, Kantoorbestedingen, Kosten Vrijwilligers, Onderhoud gebouwen en tuin, Onderhoud Inventaris, etc. zijn ook met circa 10% gestegen.

De Overige Kantoorkosten en Algemene Lasten zijn tezamen ongeveer gelijk gebleven in 2019 t.o.v. 2018 (circa € 6.000).

Er heeft in 2019 geen groot onderhoud meer plaatsgevonden, gefinancierd door een externe partij als de Stichting Volksbelang 1895 uit Nijmegen. Dat was in 2017 en 2018 nog wel het geval.

Wel is, in het vervolg van het groot onderhoud in 2017/2018, het opknappwerk van de bijgebouwen als de boerderij, het tuinhuis en het TBC-huisje afgerond. Deze onderhoudswerkzaamheden zijn vrijwel volledig door de vrijwilligers van de Technische Dienst en enkele bewoners uitgevoerd.

Door deze groep personen is ook het grint voor het hoofdgebouw aangevuld/vervangen en is de tuin zeer fors opgegruimd door de vrijwilligers van de Tuindienst en enkele bewoners. Vele uren zijn door de vrijwilligers in het onderhoud van gebouwen, terrein en tuin gestoken.

De gemeente Heumen heeft, net als in voorgaande jaren, de stichting gesteund met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

Ook in 2019 heeft de accountant ONS uit Huissen en Elst de Jaarrekening samengesteld.

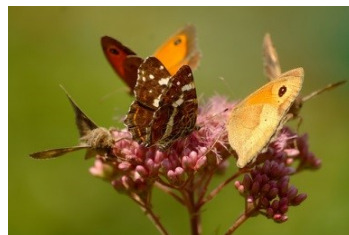
De subsidies, giften en donaties waren in 2019 aanzienlijk, waarvoor het bestuur zeer erkentelijk is. Het gaat hier om giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden.

Daarnaast zijn in 2019 wederom vele tientallen vrijwilligers actief geweest voor Het Tweede Huis, met slechts een beperkte onkostenvergoeding.

De maatschappelijke functie van Het Tweede Huis kan ook in de nabije toekomst zeer zinvol vervuld blijven worden. Het bestuur ziet dan ook de toekomst positief tegemoet met de grote groep vrijwilligers, de gulle gevers en een gebouwencomplex in een steeds betere staat van onderhoud.

Op de valreep van 2019/2020 heeft het bestuur het bericht van de provincie Gelderland ontvangen dat de provincie bereid is om een groot project met zonnepanelen voor een aanzienlijk deel te subsidiëren. Dit project zal halverwege 2020 worden gerealiseerd.

Een tuinconcert in Corona tijd



Lock down door inwonend medewerkers: Bram, Frans, Gerard en Leon

December 2019. In China waart een onbekend virus rond. Niemand vermoedt nog dat dit zeer besmettelijk virus ook buiten China zal toeslaan. Maar een paar maanden later spreken we al van een pandemie.

Maart 2020. De Nederlandse regering kondigt een noodverordening af. Nederland gaat op slot om verdere besmetting door het coronavirus te voorkomen. Iedereen wordt verzocht zoveel mogelijk thuis te blijven, scholen en andere openbare gebouwen gaan dicht, festiviteiten en manifestaties worden afgelast.

Half maart besluiten het bestuur en coördinator Marijke dat ook Het Tweede Huis de richtlijnen van het RIVM moet volgen. Dit betekent o.m. dat er vooralsnog geen nieuwe bewoners worden aangenomen, de vrijwilligers en mentoren niet meer naar Het Tweede Huis komen, geen bezoek meer ontvangen wordt en de huidige bewoners alléén naar buiten gaan als het strikt noodzakelijk is.

De dagdiensten van de vrijwilligers worden overgenomen door de vier inwonende medewerkers. Marijke komt wekelijks een aantal dagen naar Het Tweede Huis voor overleg en het afhandelen van dringende zaken.

Tot nu toe - begin mei - is het gelukt om in Het Tweede Huis virusvrij te blijven. De bewoners en de inwonende medewerkers houden zich zo goed mogelijk aan de afspraken. Natuurlijk is het niet doenlijk om altijd anderhalve meter afstand van elkaar te houden, daarvoor wonen we te dicht op elkaar. Maar we zijn wel voorzichtig. Elke dag nemen we onze lichaamstemperatuur op. We letten goed op elkaar. We proberen er met elkaar het beste van te maken. We hebben samen Pasen gevierd, ook Koningsdag en natuurlijk de verjaardagen. Soms moeten we toch naar buiten, naar de huisarts bijvoorbeeld of om huisraad te verhuizen. Bovendien werken enkele bewoners en medewerkers buiten de deur.

Een pijnlijk punt van onze lichte quarantaine was dat hier wonende kinderen niet hun elders wonende moeder of vader konden zien. Maar onlangs heeft het RIVM bekendgemaakt dat besmetting door kinderen zeer beperkt is. Om die reden staat Het Tweede Huis nu wel toe dat de kinderen op bezoek gaan bij hun moeder of vader.

Wekelijks komt de regering nu met een evaluatie van de *Lock down*. Natuurlijk hopen we dat er een versoepeling op komt is. Maar ook als dat niet het geval is zullen we samen - bewoners en medewerkers - volhouden tot we weer kunnen overgaan tot de orde van de dag.

Fondsverwerving

door Nico Vlaar

In het jaarverslag van 2018 over de fondswerving begon ik met: 'het blijft goed gaan met Het Tweede Huis'. Nou, ik kan u laten weten dat ook 2019 weer een goed jaar was wat betreft fondswerving.

Met fondswerving bedoel ik niet alleen het verwerven van gelden uit fondsen maar ook van verenigingen, stichtingen, kerkelijke instellingen, overheden bedrijven en particuliere donaties.

Een aantal oude wensen zijn in 2018 in vervulling gegaan dan wel opgestart.

Het opknappen van de kamers voor onze tijdelijke bewoners.

De dringende wens om de kamers van onze tijdelijke bewoners een stevige opknapbeurt te geven was al eind 2018 gestart. Het opknappen en herinrichting van een 15-tal kamers is begroot op ruim 39.000 euro. Het gaat daarbij om renovatie van wanden en enkele plafonds, vernieuwen van vloerbedekking, de meeste wastafels, gordijnen en deels meubilair. De werkzaamheden zullen verricht worden door onze vrijwilligers van de technische dienst. Het toekennen van gelden hiervoor door landelijke fondsen e.d. verloopt moeizaam. Tot nu toe is een bedrag van ruim 3500 euro verkregen dankzij de Rabo-clubkascampagne, Rotaryclub Cuijk, Stichting Vraag en Aanbod te Wijchen, Outletstore Malden en een mooie particuliere donatie. De planning was om 3 kamers per jaar aan te pakken maar dat gaat, gezien de moeizaam te verwerven gelden hiervoor, niet lukken. In 2020 kunnen we hopelijk de eerste 3 kamers gaan aanpakken, hoewel Corona flink roet in het eten gooit, want binnenshuis kan onze dienst door de Lock down niet aan de slag tot heden.

De aanschaf van zonnepanelen.

Het is in 2019 gelukt om voldoende middelen te verwerven voor de aanschaf van zonnepanelen. Het heeft veel tijd en energie gekost om dit voor elkaar te krijgen, Medio 2014 hebben we hiervoor al de eerste stappen gezet! Eind 2019 hebben we uiteindelijk een subsidie van 50% toegezegd gekregen van de Provincie Gelderland om 69 zonnepanelen te installeren. De gemeente Heumen heeft hierin een belangrijke rol gespeeld. Daarnaast hebben we van Stichting De Zonnewijzer te Nijmegen een toezegging gekregen van ruim 10% van de aanschafkosten!

Kortom: een prachtig resultaat. Het mes snijdt hierbij aan 2 kanten: de exploitatiekosten qua energie worden de komende jaren duidelijk verlaagd waarmee er wat meer ruimte komt in de toch altijd al krappe jaarlijkse begrotingen van Het Tweede Huis en we dragen een steentje bij aan de vergroening!

De overige donaties.

Particulieren, congregaties e.d. hebben opnieuw in 2019 een aanzienlijke financiële ondersteuning gegeven. Deze gelden waren niet vooraf geoormerkt aan projecten en zijn besteed aan de aanschaf van zaken zoals 2 nieuwe koelkasten en andere benodigheden om de dagelijkse gang van zaken in onze opvang mogelijk te blijven maken.

De niet- financiële middelen.

Het mag toch nog weer eens gezegd worden: hulde aan al onze geweldige vrijwilligers die met een fantastische inzet op de diverse niveaus actief zijn en het werk van Het Tweede Huis mogelijk blijven maken!!!

Technische zaken

door Herman Stevens

Elk jaar worden er plannen gemaakt gericht op het onderhoud van het gebouw, de verzorging van de tuin en natuurlijk het welzijn in het gebouw. Dankzij de inzet van vrijwilligers, het bestuur en enkele vakmensen is het dak van tuinhuis tegen minimale kosten gerenoveerd. Daarnaast is aan het Tweede Huis door het Oranje Fonds een leuke subsidie toegekend. Deze subsidie is gebruikt om tijdens de NL-doet 2019 dag in samenwerking met medewerkers van de Rabobank en vrijwilligers van het Tweede Huis in het gebouw diverse objecten van een nieuwe verflaag te voorzien. Iedereen was enthousiast over deze geslaagde dag. De vrijwilligersploeg, onder leiding van Theo Liebers, heeft het schildwerk van zowel het tuinhuis als het TBC-huisje succesvol afgerond. In het gebouw zijn diverse verbeteringen en reparaties doorgevoerd; zoals het schilderen van muren, het aanpassen van de elektriciteit, het toepassen van ledverlichting en het aanleggen van draadloos WIFI. Heren (Theo, Anton, John, Puck en Harrie), chapeau voor jullie werk. En dan de tuinploeg; mede door de gulle hand van onze penningmeester is voor het gebouw de grindlaag volledig vernieuwd. Hopelijk blijft door deze actie het onkruid voor langere tijd weg en draagt dit bij tot een goede uitstraling van het gebouw. Mede door de inzet van de vrijwilligers Tini, Ton en Theo van de tuinploeg en de bewoners P., T. en J. zien de tuinen rondom het gebouw er perfect uit. Heren en dame, een geweldige prestatie. Helaas is het niet gelukt om het gebouw in 2019 te verduurzamen door het plaatsen van zonnepanelen en andere energiebesparende maatregelen; dit wordt de uitdaging voor 2020. Om het welzijn in het gebouw verder te verbeteren worden acties in gang gezet om te inventariseren wat er nodig is voor bijvoorbeeld de meubilering en verbetering van kamers. Daarnaast wordt gewerkt aan een langdurig onderhoudsplan voor zowel het interieur en buitenzijde van het gebouw. Namens het bestuur worden de vrijwilligers en bewoners bedankt voor hun inzet en bijdrage.

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Paul Mengde, voorzitter
Frank Oerlemans, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Nico Vlaar, fondsenwerving
Herman Stevens, technische zkn.

coördinatie team:

Marijke Graat
Jolanda Werner
Jeannette Kraft

Technische Dienst:

Theo Liebers
Antoon Goossens
Puck Hermans
John Mutsaerts
Harry Filmer

Tuindienst:

Theo Groeneveld
Ton Bakker
Tinie Nicolassen

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
Bram Brown
Frans Wildenberg
Leon Wittenberg

Medewerkers:

Rene Bergwerff
Ger Cooman
Leny Visser
Fritz Grienberger
Maja Rijcken
Marja Rutten
Dieny van de Ven
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Wilhelmien Gooskens
Marijke Meerding
Jeroen Visser
Lineke Laks
Neel Lenstra
Brigitte Demichelis
Anja Begeijn
Madeleine van Gemert



Bloeiende plant in de tuin



Vernieuwde grindlaag



Huiskamer in Het Tweede Huis



Boerderijtje met tuin en terras

Stichting Het Tweede Huis
Kerklaantje 10
6612 BB Nederasselt
024-6221281
www.stichtinghettweedehuis.nl
info@stichtinghettweedehuis.nl
Rabobank:
NL39RABO 01586.69.916
ING:
NL26 INGB 0006240047
ANBnummer: 3300