

# Jaarverslag 2010 Stichting Het Tweede Huis

Voor u ligt het jaarverslag 2010. We willen u graag een blik op 2010 geven en hoe dat jaar ervaren is door allen die bij het Tweede Huis betrokken zijn. U vindt in dit jaarverslag informatie over de financiële en bestuurlijke kant van het Tweede Huis, activiteiten die hebben plaatsgevonden, de ervaringen van de Technische Dienst, onze tuindienst, medewerkers, inwonende medewerkers en bewoners.

## Inhoud:

- Voorwoord
- Bewoners
- Financiën
- Medewerkers
- Tuindienst
- Technische Dienst
- Bestuurszaken

## Voorwoord van de Voorzitter

Het Tweede Huis vierde in 2010 haar vierde lustrum. Deze viering was een hoogtepunt in ons bestaan. De feestelijke bijeenkomsten in het eerste weekend van september waarbij, naast de medewerkers, de bewoners en het bestuur, ook een delegatie van de zusters van JMJ, een aantal vertegenwoordigers van de gemeente en andere belangstellenden participeerden waren een perfecte afspiegeling van de aanstekelijke sfeer die Het Tweede Huis oproept.

De werkzaamheden ter verbetering van het wooncomfort en ter verlaging van de energienota's zijn voortvarend opgepakt. Het Tweede Huis floreert! Op naar ons zilveren jubileum!

Erik Dyckhoff, voorzitter bestuur



## Wie maakten er in 2010 gebruik van het Tweede Huis

In het jaar 2010 vonden er 35 bewoners een warm onderdak in het Tweede Huis. De gemiddelde verblijfsduur van onze bewoners was 183 dagen. Met het streven de verblijfsduur niet langer dan een jaar te laten zijn, zijn we op de goede weg. Een enkeling verblijft wat langer in het Tweede Huis.

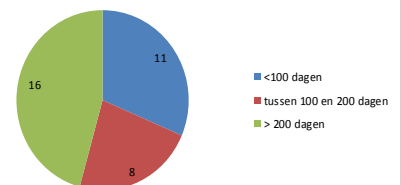
De gemiddelde leeftijd van onze bewoners is 32,4 jaar. De categorie bewoners onder de 21 jaar, bestaat uit kinderen die samen met vader of moeder woonachtig zijn in het Tweede Huis. De kinderen in de basisschoollleeftijd kunnen altijd snel rekenen op een plaats bij basisschool 'De Tandem', op een steenworp afstand van het huis. Een huis vol met mensen dus, in een steeds wisselende samenstelling.

Veel gezelligheid en mooie momenten dit jaar. Natuurlijk was het 20-jarig bestaan van de stichting een hoogtepunt, maar het belangrijkste, een warm en gezellig onderkomen bieden aan mensen die dat op dat moment hard nodig hebben, blijft de belangrijkste doelstelling van het Huis.

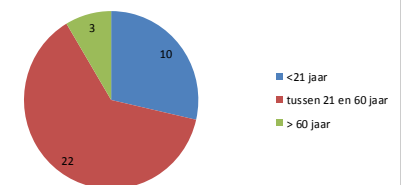
Dit wordt mede mogelijk gemaakt door het warme betrokken en vooral enthousiaste vrijwilligersteam. Ook de eigen inzet van de bewoners om aan hun eigen situatie te werken en hun leven weer in eigen hand te krijgen, mag daarbij niet vergeten worden!

Kortom, reden genoeg om trots te zijn op medewerkers en bewoners!

Verblijfsduur bewoners in 2010



Leeftijd van bewoners in 2010



## Ervaring van een bewoonster

Judy woonde 4 maanden in het Tweede Huis, zij vertelt:

Bijzonder is :

- ◆ Een huis als dit !
- ◆ Een schouder op elk moment beschikbaar !
- ◆ De aangeboden leerweg !
- ◆ Een luisterend oor !
- ◆ Fijne ontmoetingen !
- ◆ Mooie inspiraties !
- ◆ De Gastvrijheid !

Bijzonder is ook dat ik in dit geweldige huis te gast mocht zijn, leren steeds meer mezelf te mogen worden en hopelijk te kunnen blijven. Ik ga er in elk geval m'n best voor doen!

Dank voor alles, Liefs Judy

In 2010 vonden 35 personen een veilig onderdak in het Tweede Huis

## Financiën

Door Ton van Stiphout, penningmeester

Het twintigste boekjaar van de Stichting Het Tweede Huis is afgesloten met een beperkt negatief resultaat van 5.222 euro. Dit resultaat is iet slechter dan in 2009. Dit is in belangrijke mate het gevolg van lagere rente-inkomsten op de spaarrekening.

Het zeer goede financiële nieuws over 2010 is de zeer grote stijging van de giften en donaties. De meer reguliere giften en donaties zijn gestegen van 27.883 naar 40.765 euro. Daarnaast zijn twee grote, eenmalige giften gedaan door het Oranjefonds (43.852 euro) en Joannes Bosco Stichting (5.650 euro). De eerste donatie is gebruikt voor de vervanging van de sterk verouderde c.v.-installatie en de tweede voor de aanleg van een kinderspeeltuin.

De overige giften en donaties zijn ook in sterke mate aangewend voor de verbetering en het onderhoud van het meer dan 100 jaar oude gebouw. De vervanging van de vele (hoge) ramen door moderne, goed geïsoleerde ramen en kozijnen is opgestart. Tegelijk met de plaatsing van nieuwe ramen worden de achterliggende ruimten (woonkamer, eetkamer, etc.) opgeknapt. Geleidelijk aan krijgt zo het hele gebouw een face lift zonder dat het specifieke karakter van het gebouw verloren gaat.

De overige inkomsten in de vorm van subsidies van de gemeenten Heumen en Nijmegen zijn op ongeveer hetzelfde niveau gebleven als in 2009. Deze subsidies zijn aangewend om de personele lasten (salarissen, sociale lasten en pensioenlasten) uit te bekostigen. Naast twee krachten in dienst van de stichting (coördinator vrijwilligers en technisch medewerker) worden alle andere activiteiten uitgevoerd door vrijwilligers.

De belastingadviseurs ONS uit Huissen hebben ook over 2010 de jaarrekening samengesteld.

In 2010 is het twintigjarig bestaan gevierd. Dat is met bewoners, vrijwilligers, relaties en omwonenden op gepaste wijze gevierd. Daardoor waren sommige kosten wat hoger, hetgeen echter ruimschoots gecompenseerd werd door hogere giften en donaties n.a.v. het twintigjarig jubileum.

Het bestuur heeft net als in andere jaren een beleid gevoerd om zuinig en creatief met de beschikbaar gestelde middelen om te gaan. De kosten van bijvoorbeeld de nieuwe c.v.-installatie, dakisolatie en vervanging van ramen zijn sterk gedrukt, doordat vrijwilligers voorbereidende werkzaamheden als sloop en nazorg in de vorm van schilderactiviteiten uitvoerden. Dat scheelt tienduizenden euro's wat betreft de eenmalige investeringskosten.

Het is echter zeer duidelijk dat de stichting het financieel nooit zal kunnen redden zonder de steun van vrijwilligers en de vele gulle gevers. De Bewonersgelden dekken slechts de helft van de exploitatiekosten.

Ook over 2010 wil het bestuur zijn dankbaarheid uitspreken voor de zeer vele giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen en bedrijven. En daarnaast steunt de gemeente Heumen de stichting al jarenlang met een renteloze lening, die niet afgelost hoeft te worden.

Door de steun van zeer velen ziet het bestuur van onze stichting de toekomst vol vertrouwen tegemoet en hoopt zo een maatschappelijk nuttige functie te blijven vervullen.

Ook in 2011 kan de stichting de steun en inzet van vrijwilligers, donateurs en subsidieverstrekkers niet missen. Dit mede, omdat het pand verder opgeknapt wordt in de zin van verdere energiebesparende maatregelen en tegelijkertijd het verbeteren van ruimten (slaapkamers, kantoor, appartementen, etc).

inkomsten	2009	2010	2009	2010
bewonersgelden	€61.540	€58.547	59%	53%
Giften+ * donaties	€27.883	€40.765	27%	37%
Overige baten	€9.823	€9.672	9%	9%
Ontvangen rente	€4.915	€1.389	5%	1%
<b>totaal</b>	<b>€104.161</b>	<b>€110.373</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

uitgaven	2009	2010	2009	2010
Huisvesting	€48.635	€55.072	45,5%	48%
Afschrijving gebouw	€6.314	€6.314	6%	5,5%
levensmiddelen	€19.782	€18.293	18,5%	16%
Onkosten vrijwilligers	€4.821	€9.537	4,5%	8%
Overige kosten	€9.329	€11.039	8,5%	9,5%
Personeelskosten**	€17.942	€15.340	17%	13%
<b>totaal</b>	<b>€106.823</b>	<b>€115.595</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*excl. eenmalige gif/donatie van OranjeFonds en Joannes Bosco stichting, tezamen €49.502 t.b.v. cv-installatie en speeltuin.

\*\*Excl. de loonkosten medewerker Technische Dienst, gesubsidieerd door de gemeente Heumen, €22.777

## En zingen maar!



*Tijdens de kerstviering een prachtig optreden van medewerkers, bewoners en oud-bewoners van het Tweede Huis*

Spelend Zingen is wat we doen in het Tweede Huis op de maandag middag.

We leren Spelenderwijs een lied zingen op een manier die ongebruikelijk is.

Daarom noemen wij onszelf ook geen koor maar een zanggroep.

We hebben geen noten, stemhoogen, dirigent, of anderzins, we hebben onszelf en dat is goed.

Hoe gaat dat dan, Spelend Zingen? Er is een lied en dat lied heeft een inhoud.

Die inhoud kan je op velerlei manieren benaderen en uitwerken.

Voor onze groep is het belangrijk dat een ieder zich in dat lied kan vinden want wij zingen niet alleen maar willen ook ons gevoel overbrengen.

Dat kan door te kijken hoe jij je voelt bij zo'n lied, wat jij er mee zou willen zeggen en wat je uit zou willen dragen met die specifieke tekst of zin in dat lied.

Het belangrijkste is dat we er plezier aan beleven en dat we dat kunnen doorgeven aan elkaar of aan anderen. Door bijvoorbeeld voor jouw kind te zingen op een hele grappige manier. Of te voelen wat er bedoeld wordt met de woorden; "You've got a friend"

Met zingende groet,  
Dikky Jagersma

Het gaat niet om tonen,  
stemsoorten,  
techniek,  
maar om wat er in  
jouw hart naar buiten  
wil!  
Het gaat om jouw  
stem zoals jij bent;  
uniek!

## De kloostertuin: werk in uitvoering

In 2010 is het proces van onze kloostertuin in wording voortgezet. Het twintig jarig jubileum van "Het Tweede Huis" was bij de aanpak van de tuin een belangrijk richtsnoer om de kloostertuin het hele jaar door veel kleur te geven.

Zo kon bijvoorbeeld na een forse donatie de aanleg van een zogenoemde 'groenspeeltuin' starten. Deze speeltuin is door boomkwekerij 'Huverba' uit Opheusden op een doordachte en duurzame manier aangelegd. Er is nu een speeltuin met veel licht en ruimte ontstaan; vol met mooie speeltoestellen en ook nog eens omringd met sierboompjes.

En dan de vlindertuin! De vlindertuin deed in de zomer zijn naam eer aan. Nog niet eerder zijn er zoveel en ook nog zoveel verschillende vlinders op bezoek geweest. Al die vliegende bloemen waren een lust voor ieders oog.

Tijdens de viering van het twintigjarig jubileum is in de tuin bij het Heilig Hart beeld het Afra Hofje onthuld. Dit plekje is een blijvende herinnering aan een belangrijk initiatiefneemster van het eerste uur.



*Ad, Ger John en Rob: Dinsdag paraat in de tuin*

Een centraal punt hier is het eikenhouten boombankje (geschonken door een anonieme donor) en gemaakt door een bewoner van "Het Tweede Huis". Met andere woorden: er is in de tuin weer een mooi en rustiek plekje gerealiseerd. Bovendien is bij de ingang van de parkeerplaats een uniek glazen kunstobject gerealiseerd (door John Werdler; onze huiskunstenaar) dat tevens dienst doet als richtingsbord naar de hoofdingang.

*Warme groet namens de tuinploeg, Rob Steenvoorden*

## Creatieve activiteiten

*Onder begeleiding van onze creatieve medewerkster Marja bruist het Tweede Huis van activiteit:*



*Vanaf maart 2010 is kamer 14 wekelijks in gebruik voor diverse creatieve activiteiten. Deze kamer is volledig ingericht als creatieve ruimte en geschikt voor 10 tot 12 personen. De belangstelling is geweldig zowel van bewoners als medewerkers.*

*Er zijn schildermogelijkheden met acryl of olieverf met kwast of paletmes. We gebruiken kleine en grote doeken 10/10 tot 100/120 cm. Elk doek is weer een nieuwe uitdaging en als het resultaat naar wens is en de reacties van andere positief is dat telkens weer een kleine overwinning.*

*Er zijn speciale avonden "koeien schilderen" of het maken van collages. We gebruiken krantenknipsels, grafiet en verf op MDF-hout. Later worden de mooiste ontwerpen op een paneel bevestigd en opgehangen. Met Kerst, of andere feestelijkheden worden er op de creatieve middagen of avonden versieringen gemaakt om het huis mee op te fleuren.*

## De Technische werkzaamheden

De Technische Dienst had het voornemen om in 2010 de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- ◆ Nieuwe verwarmingsinstallatie in het Patronaat te plaatsen in het voorjaar.
- ◆ Nieuwe verwarmingsinstallatie in appartement 1 uitvoeren in de zomer.
- ◆ Kompleet nieuwe CV installatie in het hele gebouw.
- ◆ Nieuwe ramen met dubbel glas in de woonkamer en eetkamer.
- ◆ Verlagen plafond in diverse slaap-bewonersvertrekken.
- ◆ Nieuwe keuken appartement 1.

Door het afscheid nemen van Piet lieten we iemand gaan met veel ervaring in en om het gebouw.

Door het missen van zo'n iemand was het toch moeilijk om een goede draai aan de werkzaamheden te geven.

Na een winter met veel CV storingen is voor de zomer begonnen met het vervangen van een compleet nieuwe installatie door de firma Lelie installatietechniek. Dankzij een prachtige gift van het Oranje Fonds kon dit project gerealiseerd worden.

Oranje Fonds 

Gelukkig hebben de bewoners het deze winter lekker warm gehad!

De ramen in de eet- en woonkamer zijn door de firma JG Bouw volledig vernieuwd en van dubbel glas voorzien. De afwerking en het opknappen van de eetkamer is volledig uitgevoerd door de Technische Dienst.

Door NL Doet (RABO medewerkers) zijn op de vrijwilligersdagen de muren en het plafond van de woonkamer gesausd.

Tussen al de bedrijven door zijn er diverse reparaties geweest, zoals het vervangen van de gaskranen van het fornuis. In zo'n 100-jar oud pand is altijd wat te doen! En de Technische Dienst doet dat met liefde!

*De Technische dienst:  
Ries, Jaques, Theo,  
Antoon en coördinator  
Joop*





## Een prachtig jaar, 2010 !

Wat mogen wij als Tweede Huis ons verheugen over de warme belangstelling en betrokkenheid van velen. Natuurlijk op de allereerste plaats medewerkers en bestuur, die zorgen dat het huis een geborgen en fijne plek voor velen is. Maar vele anderen dragen ons ook een warm hart toe. Al jaren lang worden we door een bakkerij uit de omgeving verwend met heerlijk brood en taarten. Lieve dames van de Rotary-club Innerwheel verzorgen voor onze bewoners heuse 'beauty verwen-avonden' en komen met alle benodigde attributen regelmatig ons huis bezoeken. De Rabo-bank heeft met veel enthousiasme alle muren van de woonkamer gesausd. De Pompestichting heeft een lange dag met een groot team allerlei klussen uitgevoerd, het hele huis heeft een flinke opknappbeurt gehad. Ronnie Reijnen van Drukkerij de Kleijn heeft voor ons een prachtige nieuwe huisstijl ontworpen waar we ontzettend trots op zijn.



“HET TWEDE HUIS”

Een geschenkenhuis uit de buurt belt ons op, en voordat we het weten kunnen we het huis vol zetten met gezellige spulletjes. Tijdens de jaarlijkse kerstviering wordt er heerlijk voor ons gekookt en worden alle medewerkers keurig bediend door een enthousiaste groep mensen. Van het Sanadome Hotel hebben we bureaus, nachtkastjes en lampen gekregen. Regelmatig heeft de Maatschappelijke Meerwaarde hier een matchende rol in. Ook vele particulieren weten de weg naar ons huis te vinden, zij brengen meubels, kleding soms ook televisies of computers naar ons toe.

Met veel trots hebben we dit jaar ons twintig jarig bestaan gevierd. We konden ons verheugen in de warme belangstelling van velen op de opendag. Alle kinderen van Basisschool de Tandem uit Nederasselt zijn in het kader van deze festiviteit- en uitgebreid op bezoek geweest.

Een jaar dus om met veel genoegen naar terug te kijken!

Lieve groet, Marijke Graat, coördinator

## Mensen die het mogelijk maken:

### Bestuur:

Erik Dyckhoff, voorzitter  
Els van Bergen, secretaris  
Ton van Stiphout, penningmeester  
Afra Grienberger

Thea Marijnissen, fondsenwerving

**Coördinator:** Marijke Graat

### Coördinatieteam:

Rob Steenvoorden

Jolanda Werner

**Financieel coördinator:** Jeannette Kraft

**Bewonersgelden:** Angela van Dartel

### Mentoren:

Sindy Bangert

Jolanda Werner

Daniele van Dreumel

Riky Lucassen

Koosje van Zuijlen

Nelleke Peters

**Coördinator Technische Dienst:**

Joop Blommers

### Technische Dienst:

Jan Bonnet

Antoon Goossens

Jaques van Henst

Ries van Melis

Theo Knuijman

Gerard de Groot

**Coördinator Tuin:**

Rob Steenvoorden

### Tuindienst:

Ger Cooman

Ad Dingemanse

John Werdler

**Inwonende medewerkers:**

Gerard van den Dobbsteun

Wally Smith

John Werdler

### Medewerkers:

Margreet Baals

Ger Cooman

Lieske Fasel

Jeanne van Gennip

Fritz Grienberger

Mary Hirdes

Dikky Jagersma

Neel Lenstra

Mia Peters

Yvonne Peters

Maja Rijcken

Marja Rutten

Belinda Schotpoort

Jos van de Valk

Dieny van de Ven

Eltje Zuiderweg

## Een middagje in het Tweede Huis

Ger, Sindy en Maja zijn al jarenlang de vaste medewerkers op de vrijdagmiddag-en avond, zij vertellen:

We werken al jaren op de vrijdagen in het Tweede Huis. Op vrijdagmiddag-en avond is het in het huis rustiger dan door de week. Een aantal bewoners is dan op weekend. Er blijft een klein clubje achter dat meer aandacht kan krijgen. De bewoners brengen hun tijd door in hun rook-of woonkamer waar veel wordt gebabbeld en gelachen. Tijd voor serieuze zaken is er natuurlijk ook. Heel leuk zijn de weekend bezoeken van kinderen die hier blijven overnachten bij papa of mama. Zij zorgen voor een zonnige en gemoedelijke sfeer in huis. 's Zomers drinken we heerlijk in het zonnetje koffie in de mooie, grote kloostertuin. Ook wordt er vaak buiten gegeten. We hebben op zolder een tweedehands kledingwinkel waar we op vrijdag regelmatig een modeshow houden. We werken samen met veel plezier in huis en hopen dat werk nog lang te kunnen doen!

## Bestuurszaken

We kunnen stellen dat het jaar 2010 voor het bestuur een zeer arbeidsintensief jaar is geweest. Veel tijd werd gestoken in de start van het energiebezuinigingsplan, het vinden van fondsen hiervoor, en het 20 jarig bestaan van de Stichting.

De grootste klus was de vervanging van het antieke en uitgeleefde centrale verwarmings-systeem. Onze technische dienst droeg hierbij haar steentje bij, zodat de benodigde financiën een stuk lager uitvielen. De viering van het 20 jarig bestaan van de Stichting was een groot succes. Alle bewoners van Nederasselt en de schoolkinderen werden hierbij betrokken. Het was een prachtig warm en zonnig feestweekend, waarover alle bewoners, medewerkers, genodigden en bezoekers zeer tevreden waren.

Het bestuur vergaderde vele malen officieel en onofficieel. Het wel en wee van de bewoners en de medewerkers stond steeds centraal. Wij prijzen ons gelukkig, dat er steeds nieuwe mensen zijn die het medewerkersteam komen versterken en oudere medewerkers opvolgen, zodat het totaal aantal vrijwilligers vrijwel constant en

zeer enthousiast blijft.

Via de Maatschappelijke Meerwaarde werd ons weer hulp toegezegd. Er werd veel tijd besteed aan overleg met diverse externe instanties, waarbij de gemeente Heumen en de gemeente Nijmegen een centrale plaats innamen.

Door de gemeente Nijmegen werd weer de jaarlijkse bijdrage voor het coördinator-schap toegezegd en uitgekeerd. Ook door de directe omgeving werd Het Tweede Huis niet vergeten. Hartverwarmend was de steun die we van particuliere schenkers mochten ondervinden.

Het echte werk werd vooral verricht door de coördinator en het vrijwilligersteam, die ook dit jaar hebben laten zien dit voortreffelijk te kunnen. Samen bepaalden zij weer de goede, stimulerende sfeer in huis, waardoor veel bewoners de weg naar zichzelf terug konden vinden.

Het bestuur is alle betrokkenen zeer dankbaar voor hun onvoorwaardelijke inzet en ziet vol vertrouwen het jaar 2011 tegemoet.

Namens het bestuur, Els van Bergen

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank: 1586.69.916

ING: 6240047

Anbinummer: 3300